

**Étude sur l'aménagement des terrains vagues de l'ancienne voie ferrée
entre la rue St-Clément et l'avenue Bennett, dans l'arrondissement de
Mercier-Hochelaga-Maisonneuve.
Décembre 2011**

IUPE

Incubateur Universitaire
Parole d'excluEs

Pourquoi cette étude?

Au courant de l'été 2009, une étude¹ sur les besoins et les aspirations de résident-es du secteur de l'ancienne Biscuiterie Viau a été entreprise par l'Incubateur universitaire de *Parole d'excluEs*². Les résident-e-s ont ainsi identifié certains problèmes dans le quartier et proposé des pistes d'action pour y remédier. Un des problèmes soulevés était le manque d'espaces verts et collectifs. Une des solutions proposées était l'aménagement de l'ancienne voie ferrée entre Viau et St-Clément. Le comité de citoyens formé à la suite de cette étude, le CLIC-M (Comité Local d'Implication Citoyenne-Maisonneuve) a décidé de porter cette idée : le projet de l'Espace Citoyen est né !

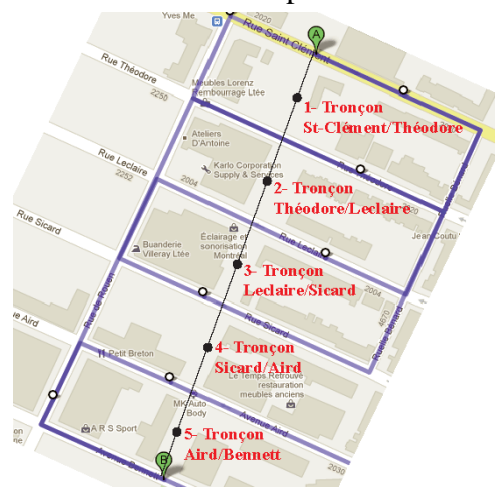
Une deuxième étude a donc été réalisée en 2010-2011 auprès des résident-es pour savoir comment ils souhaitaient aménager ce tronçon de la voie ferrée entre Viau et St-Clément. Par la suite, et toujours dans une démarche participative, une urbaniste a élaboré un scénario d'aménagement, officiellement validé par le CLIC-M en octobre 2011. Parallèlement, d'autres résident-es du quartier ont entrepris des démarches auprès de la Ville et de l'arrondissement pour aménager d'autres tronçons de l'ancienne voie ferrée. Ils ont entendu parler du projet de l'Espace Citoyen et ont souhaité s'appuyer sur l'action structurée de Parole d'ExcluEs et du CLIC-M. Le Comité local d'implication citoyenne-Maisonneuve (CLIC-M) a alors décidé de travailler sur un scénario d'aménagement pour l'ensemble de la voie ferrée, entre Viau et la rue Bennett, incluant le projet de l'Espace Citoyen et en prenant en compte les besoins et aspirations des autres résident-e-s. D'où l'étude d'aujourd'hui.

Démarche de l'étude

La démarche est toujours la même pour connaître les besoins et aspirations des résident-e-s : un sondage en porte-à-porte, suivi d'une assemblée publique de validation des résultats du sondage. La cueillette des données du sondage porte-à-porte a été effectuée en octobre 2011 à l'aide de questionnaires, par une petite équipe sous la direction de Mathieu Lévesque, agent de recherche à l'IUPE. Soixante personnes ont répondu au sondage.

Résultats généraux

Les répondant-es de tous les tronçons de l'ancienne voie ferrée sont soit fortement ou entièrement en accord avec les usages déjà définis dans l'Espace Citoyen, soit le tronçon entre Viau et St-Clément. L'étude démontre aussi clairement le désir d'aménagement des autres tronçons, entre St-Clément et Bennett, et une volonté partielle de prise en charge de ces espaces. Plusieurs répondant-es trouvent ces espaces mal propres et mal utilisés. De plus, la grande majorité des répondant-es sont en faveur du verdissement et plusieurs sont ouverts à la possibilité de faire du jardinage.



¹ Rapport disponible : <http://iupe.wordpress.com/publication/rapports-de-recherche/>.

² IUPE : <http://iupe.wordpress.com/>.

Résultats spécifiques par tronçon de voie ferrée

Tronçon entre les rues St-Clément et Théodore (12 répondant-es)

Les répondant-es ne semblent pas prêt-es à prendre en charge cet espace collectif bien qu'un peu plus de la moitié des répondants aient répondu favorablement à cette question. L'aménagement proposé par les répondant-es : faire du jardinage, avoir de l'animation pour les jeunes, des activités sportives et possiblement des fêtes de quartier.

Les résident-es veulent de la végétation et possiblement des bancs. Cependant, les citoyens et les citoyennes qui résident dans les condos à proximité du terrain veulent faire de cet espace un endroit calme puisqu'il est directement devant leur domicile. Par ailleurs, ils se sont impliqués auprès de la Ville pour faire avancer d'aménagement du terrain. La Ville avait indiqué qu'elle prévoyait aménager cet espace pour en faire une piste cyclable. En ce sens, nous croyons que l'aménagement de ce secteur pourrait ressembler à « un parc vert avec de grands arbres, peu d'asphaltes, pas trop d'éclairage et possiblement une piste cyclable éloignée des résidences ». Le jardin communautaire pourrait aussi entrer dans les considérations des résident-es pour cet espace.

Tronçon entre les rues Théodore et Leclair (13 répondant-es)

Les répondant-es semblent prêt-es à prendre en charge cet espace collectif puisqu'une seule personne a répondu négativement à la question et deux autres étaient indécises. Les répondant-es sont en faveur d'un aménagement du type : espace pour faire du jardinage, avoir de l'animation pour les jeunes, des activités sportives et avoir des fêtes de quartier. La possibilité d'avoir un jardin communautaire et un espace pour les enfants est revenue à quelques reprises dans les commentaires. Les résident-es sont aussi fortement en faveur du verdissement du terrain et d'installer des bancs.

Tronçon entre les rues Leclair et Sicard (11 répondant-es)

Les répondant-es semblent prêt-es à prendre en charge cet espace collectif. Ils se disent en faveur : d'avoir des animations pour les jeunes, des activités sportives et de faire du jardinage. Les résident-es sont aussi en faveur du verdissement du terrain, d'installer des bancs et possiblement des tables.

Tronçon entre la rue Sicard et l'avenue Aird (11 répondant-es)

Les répondant-es ne semblent pas prêt-es à prendre en charge cet espace collectif. Ils seraient peut-être intéressé-es par un aménagement qui permettrait de faire du jardinage. Quelques résident-es ont aussi soulevé l'idée d'une piste cyclable ou piétonnière. Ceux et celles qui résident à proximité du terrain se sont déjà impliqués auprès de la Ville dans le but d'aménager le terrain. Leur ruelle a été aménagée par l'organisme Sentier Urbain, laquelle est devenue le lieu de co-voisinage où se tiennent des activités sociales. Certains résident-es ont aussi soulevé la possibilité d'installer un mur de végétation dans le but de cacher l'usine située de l'autre côté du terrain vague.

Tronçon entre les avenues Aird et Bennett (13 répondant-es)

Les répondant-es ne semblent pas prêt-es à prendre en charge cet espace collectif. Plusieurs voient l'aménagement du tronçon comme une façon d'embellir le quartier en favorisant l'aménagement d'un espace vert où ils pourraient faire du jardinage. La possibilité d'avoir un jardin communautaire est revenue à quelques reprises dans les commentaires tout comme celle de développer un parc linéaire. Les résident-es sont aussi en faveur d'installer des bancs et de la végétation sur le terrain.

Conclusion des résultats

Les résident-es concerné-es sont en faveur de l'aménagement des tronçons de l'ancienne voie ferrée. Ils veulent transformer un espace mal utilisé et malpropre en une aire verte pouvant permettre, pour certains tronçons, la tenue d'activités sociales. L'hypothèse d'avoir des jardins communautaires est présente à plusieurs endroits. Il est clair que des démarches auprès de la Ville et de l'arrondissement ont été faites, mais que les choses n'ont pas bougé depuis.